

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости»
Федеральное БТИ

(полное наименование ОТИ-организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ
КОМИ
КОЙГОРОДСКИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ УЧАСТОК
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

ЗДАНИЕ

(вид объекта учета)

Школы

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Коми	
Район	Койгородский	
Муниципальное образование	Тип	Муниципальный район
	Наименование	"Койгородский"
Населенный пункт	Тип	Сельское поселение
	Наименование	Кузьель
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	Улица
	Наименование	Лесная
Номер дома	24	
Номер корпуса (строения)		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	87:212:005:000002540
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на:

17 октября 2011 г.

(дата обследования объекта учета)

Техник по ИСС

(подпись)

Грязных А.Н.
(Фамилия И. О.)



Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ

Республике Коми

Койгородский производственный участок

Состав технического паспорта:

№ п/п	№ разделов	Наименование составных частей и разделов техпаспорта	№№ страниц	Примечание
1		Титульный лист	1	
2	I	Сведения о принадлежности	3	
3	II	Экспликация земельного участка	3	
4		Ситуационный план	4	
5	III	Благоустройство здания	5	
6	IV	Общие сведения	5	
7	V	Исчисление площадей и объемов здания и его частей	5	
8	VI	Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа	6	
10	VII	Техническое описание пристроек и других частей здания	7	
11	VIII	Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей	7	
12	IX	Техническое описание служебных построек	9	
13	X	Исчисление стоимости служебных построек	9	
14	XI	Ограждения и сооружения (замощения) на участке	10	
15	XII	Общая стоимость	10	
16	XIII	Отметка о последующих обследованиях	10	
17		Позтажный план		
18		Экспликация к позтажному плану		

Итого: 10 страниц
Составлено «20» октября 2011 г

I. Сведения о принадлежности

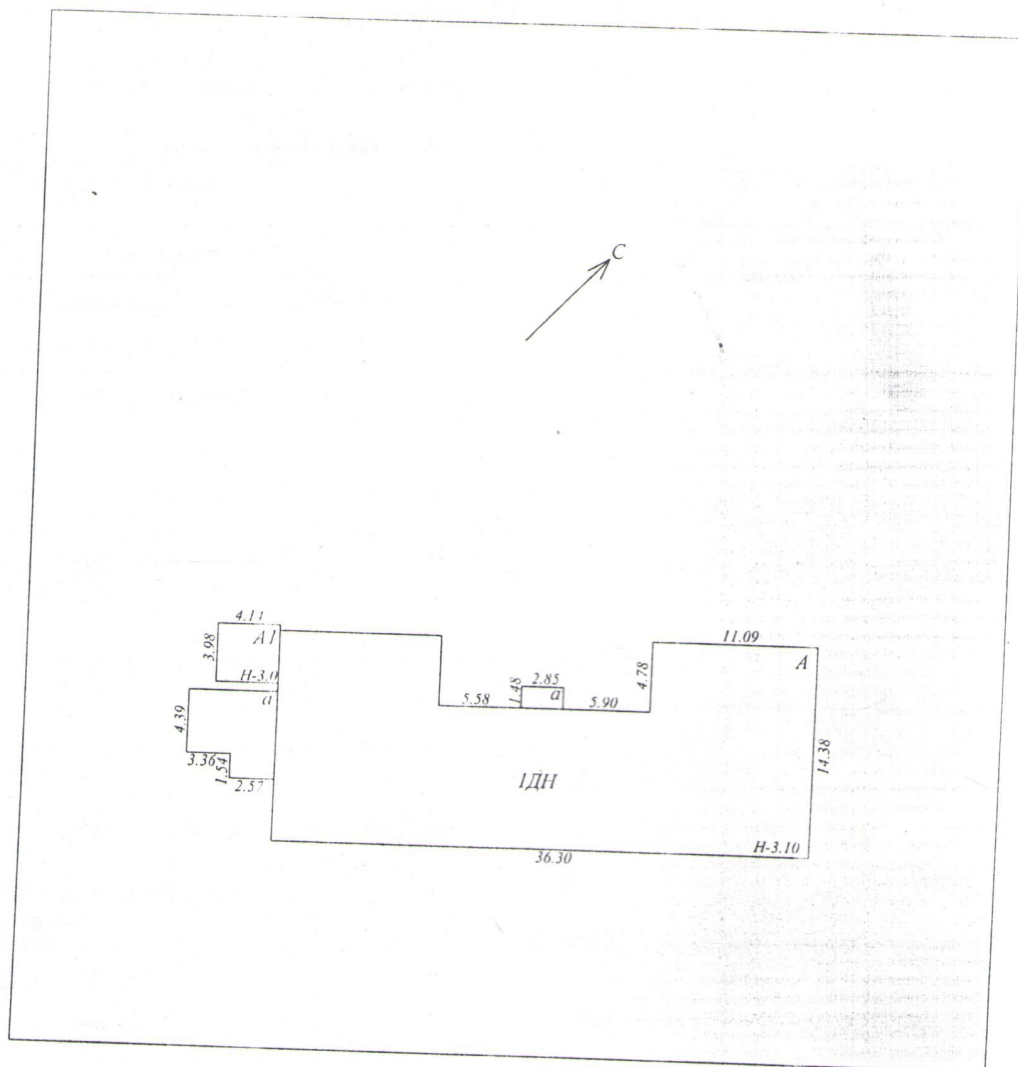
Реестровый №

Фонд

Дата учета	Субъект права: полное наименование учреждения, предприятия или организации; реквизиты юридического лица № ЕГРЮЛ, ИНН/КПП	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности (часть, литер)	Фамилия вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
21.06.2011	Администрация МР "Койгородский";	Выписка из реестра объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности МР "Койгородский" от 21.06.2011г.		

II. Экспликация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0	0	504	0	0	0	0		



ул. Лесная

Состав строений, расположенных на земельном участке.		
№	наименование объекта	Лит.
1	Основное строение	А, А1
2	Пристройка	а, а1

Койгородский производственный участок
филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Коми
Ситуационный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Техник	Фадеев	Фадеев	20.10.2011
Рук. группы			
Начальник			

Адрес: пгт. Кузнецов
ул. Лесная, д. 24

III. Благоустройство здания – кв.м.

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
<i>Литера А Школа</i>		
Отопление	Автономное водяное (паровое)	422,10
Телефон		422,10
Проводка открытая		422,10

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое: Общественное: Народного образования

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
<i>Литера А Школа</i>					
<i>A</i>	Основное строение	$36,30 \times 14,38 - 14,33 \times 4,78$	453,5	3,1	1406
<i>AI</i>	Основное строение	$3,98 \times 4,14$	16,5	3	50
	<i>Итого по литере А</i>		470		1456
<i>a</i>	Пристройка	$1,48 \times 2,85$	4,2	2,75	12
<i>ai</i>	Пристройка	$4,39 \times 3,36 + 2,57 \times 5,93$	30	2,53	76
	<i>Итого по зданию (Литера А Школа)</i>		504,2		1544

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6

	Наименование	Размер	Формула для подсчета по наружным измерениям	Значение
1	2	3	4	5

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Основное строение. Школа

Год постройки: 1957

Группа капитальности: IV

Число этажей: I

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бетонные ленточные	трещины, сырые места в цоколе	5	1	5	60	3
2	Стены	Брусчатые; Обшитые вагонкой; Окраска	выпучивание, трещины, гниль местами	29	1	29	55	16
3	Перекрытия	Деревянные	гниль в местах заделок	7	1	7	55	3,9
4	Кровля	Асбестоцементная	мелкие трещины	7	1	7	45	3,2
5	Полы	ДВП, линолеум; Дощатые; Окраска	стертости, шаткость	15	1	15	45	6,8
6	Проемы	Двери филенчатые		10	1	10	45	4,5
	Проемы оконные	Двойное остекление;	переплеты разошлись					
	Проемы дверные	Двери филенчатые	неплотный притвор					
7	Отделочные работы	гипсокартон; ДВП; Побелка; Окраска	загрязнения, царапины	11	1	11	45	5
8	Санитарно - электротехнические работы		следы ремонтов	5	1	5	45	2,3
	Электроосвещение							
9	Прочие работы	Крыльца, отмостки	гниль, трещины	11	1	11	55	6,1
Итого				100		100		50,8

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)*100}} = \frac{50,8*100}{100} = 51 \%$$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Пристройка Литера: а Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	% износа			Пристройка Литера: а1 Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	% износа			% износа			
		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес с поправкой	
1	2	3	4	5	2	3	4	5	2	3	4	5
Фундаменты	Деревянные столбы	8	1	8	Деревянные столбы	8	1	8				
Стены и перегородки	Наружные и внутренние капитальные стены - Дощатые; Окраска; Перегородки	30	1	30	Наружные и внутренние капитальные стены - Дощатые; Окраска; Перегородки	30	1	30				
Перекрытия	Деревянные холодные	3	1	3	Деревянные холодные	3	1	3				
Полы	Асбестоцементная	13	1	13	Асбестоцементная	13	1	13				
Двери	Окраска; Дощатые	7	1	7	Окраска; Дощатые	7	1	7				
Окна	Проемы оконные; Проемы дверные	15	1	15	Проемы оконные; Проемы дверные	15	1	15				
Отделочные работы	Окраска	17	1	17	Окраска	17	1	17				
Электроосвещение		4	1	4		4	1	4				
Прочие работы	Прочее	3	1	3	Прочее	3	1	3				
Итого		100,0		100,0	Итого		100,0	100,0	Итого			

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем - куб.м. Площадь - кв.м. кол-во - штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						Удельный вес части здания	Поправка на год оценки						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого													

Полная балансовая стоимость в ценах _____ г. _____ руб.
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) в ценах _____ г. _____ руб.

IX. Техническое описание служебных построек

IX. Техническое описание служебных построек												
% износа					% износа				% износа			
Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес с поправкой
1	2	3	4	5	2	3	4	5	2	3	4	5
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Двери												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												

Итого

Итого

Итого

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем — куб. м. площадь — кв. м. кол-во — штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						Удельный вес части здания	Поправка на год оценки						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб
			Длина, м	Ширина, высота, м	Площадь, м								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

XII. Балансовая стоимость (в рублях)

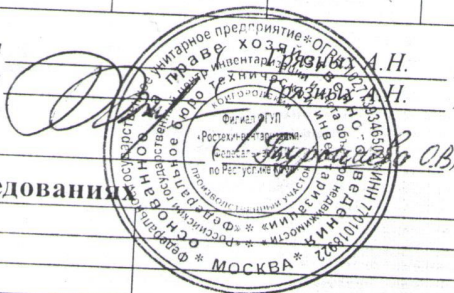
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1	2	3	4	5	2	3	4	5

" 20 " октября 2011 г.

" 20 " октября 2011 г.

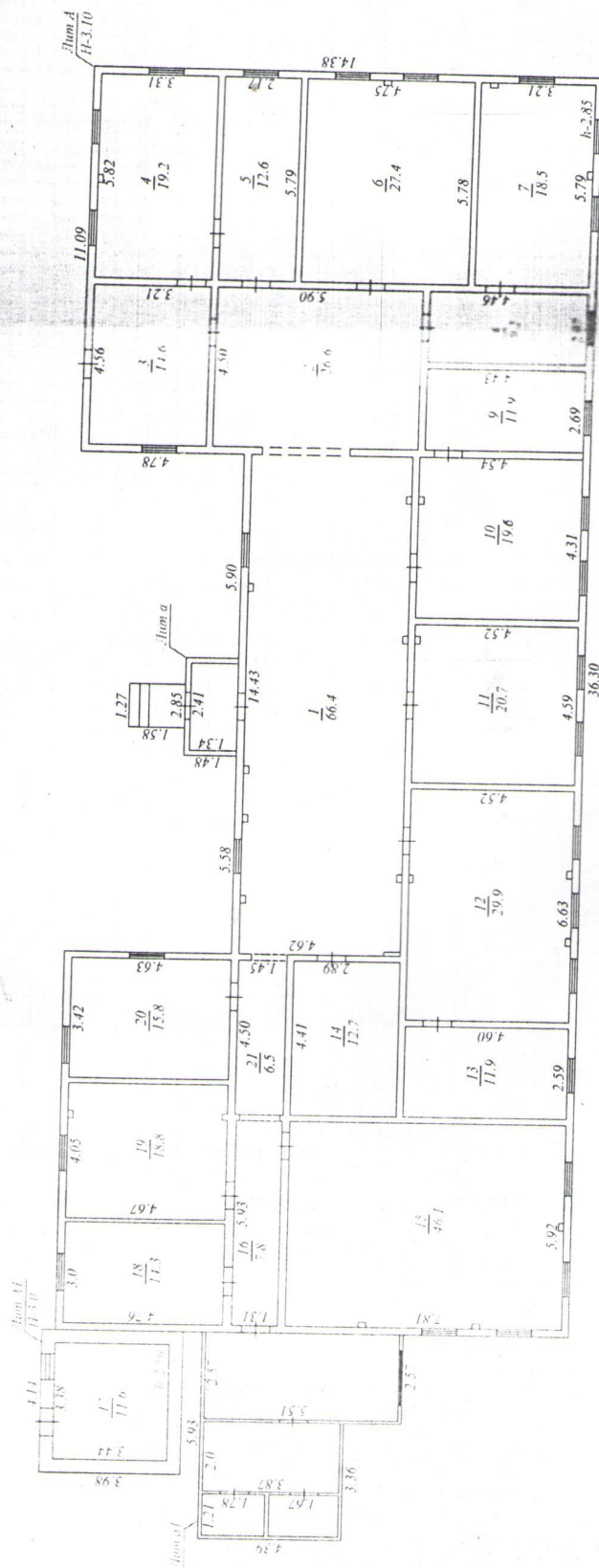
" 20 " октября 2011 г.

Исполнил
Проверил
Начальник участка Филиал по
Республике Коми



XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования		
Обследовал		
Проверил		
Начальник участка		



Койгородский производственный участок
 филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Коми

Постажный план

Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Федорова И.И.	И.И. Федорова	10.10.2011

Адрес: *ул. Лесная, д. 24*

Экспликация к поэтажному плану строения

Республика Коми, район Койгородский, МР "Койгородский", пст Кузель, ул. Лесная, д. 24

Литера по плану	Этажность	№ квартир или помещений	№ комнат, кухня, коридоров и пр.	Наименование частей помещений (жилая комната, магазин контора, кухня, коридор и т.д.)	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч.						Высота помещения по внутреннему замеру
						Школьная площадь		Прочая площадь		Итого (по помещению, этажу, строению)	Внутреннему	
						Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная			
A	1		1	Коридор	4,62*14,43-(0,15*0,22)*7-0,12*0,47		66,4			66,4	2,85	
A	1		2	Коридор	4,50*5,90		26,6			26,6		
A	1		3	Столовая	4,56*3,21		14,6			14,6		
A	1		4	Кухня	5,82*3,31-0,15*0,22		19,2			19,2		
A	1		5	Кладовая	5,79*2,17		12,6			12,6		
A	1		6	Кабинет начальных классов	5,78*4,75-0,15*0,22	27,4				27,4		
A	1		7	Кабинет начальных классов	5,79*3,21-(0,15*0,22)*2	18,5				18,5		
A	1		8	Раздевалка	2,07*4,46		9,2			9,2		
A	1		9	Кабинет директора	2,69*4,43	11,9				11,9		
A	1		10	Учительская	4,31*4,54	19,6				19,6		
A	1		11	Кабинет информатики	4,59*4,52-0,15*0,22	20,7				20,7		
A	1		12	Кабинет №1	4,52*6,63-(0,12*0,22)*3	29,9				29,9		
A	1		13	Лаборанская	2,59*4,60	11,9				11,9		
A	1		14	Библиотека	4,41*2,89	12,7				12,7		
A	1		15	Кабинет №2	5,92*7,81-(0,15*0,22)*3	46,1				46,1		
A	1		16	Коридор	1,31*5,93		7,8			7,8		
A1	1		17	Котельная	3,38*3,44	11,6				11,6	2,56	
A	1		18	Кабинет №3	3,0*4,76	14,3				14,3		
A	1		19	Кабинет №4	4,05*4,67-(0,15*0,22)*2	18,8				18,8		
A	1		20	Лаборанская	3,42*4,63	15,8				15,8		
A	1		21	Коридор	4,50*1,45		6,5			6,5		
	1			Пристройка	1,34*2,41				3,2	3,2	2,65	
	1			Прим. площадь	5,51*2,57+3,87*2,0+1,6*1,2+1,1*1,1+1,8*1,2				26,1	26,1	2,43	

Литера по плану	Этажность	№ квартир или помещений	№ комнат, кухня, коридоров и пр.	Наименование частей помещений (жилая комната, магазин контора, кухня, коридор и т.д.)	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч.						Высота помещения по внутреннему замеру
						Школьная площадь		Прочая площадь		Итого (по помещению, этажу, строению)		
						Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная			
					Итого по объекту Нежилое помещение :	259,2	162,9		29,3	451,4		
					Итого по зданию :	259,2	162,9		29,3	451,4		
					Итого по литере А,А1	259,2	162,9			422,1		
					Итого по литере а				3,2	3,2		
					Итого по литере а1				26,1	26,1		
					Итого по этажу 1	259,2	162,9		29,3	451,4		

