



Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости»
Федеральное БТИ

ФИЛИАЛ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» ПО РЕСПУБЛИКЕ
КОМИ
КОИП ГОРОДСКОЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ УЧАСТОК

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на ЗДАНИЕ
(вид объекта учета)
Спортзала
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Коми	
Район	Койгородский	
Муниципальное образование	Тип	Муниципальный район
	Наименование	"Койгородский"
Населенный пункт	Тип	Сельское поселение
	Наименование	Кузьель
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	Улица
	Наименование	Железнодорожная
Номер дома	22	
Номер корпуса (строения)		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	87:212:005:000002550
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на: 17 октября 2011 г.
(дата обследования объекта учета)

Техник по ИСС


(подпись)

(Грязных А.Н.)
(Фамилия И. О.)

М.П.

Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Республике Коми

Койгородский производственный участок

Состав технического паспорта:

№ п.п.	№ раздела	Наименование составных частей и разделов технического паспорта	№№ страниц	Примечание
1		Титульный лист	1	
2	I	Сведения о принадлежности	3	
3	II	Экспликация земельного участка	3	
4		Ситуационный план	4	
5	III	Благоустройство здания	5	
6	IV	Общие сведения	5	
7	V	Исчисление площадей и объемов здания и его частей	5	
8	VI	Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа	6	
10	VII	Техническое описание пристроек и других частей здания	7	
11	VIII	Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей	7	
12	IX	Техническое описание служебных построек	8	
13	X	Исчисление стоимости служебных построек	8	
14	XI	Ограждения и сооружения (замопления) на участке	9	
15	XII	Общая стоимость	9	
16	XIII	Отметка о последующих обследованиях	9	
17		Пожарный план		
18		Экспликация к пожарному плану		

Итого: 9 страниц
Составлено «20» октября 2011 г.

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания

Литера А Основное строение, Спортизал

Год постройки: 1947

Группа капитальности: I

Удельный вес	Наименования конструктивных элементов	Составление конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (трещины, сколы, отслоения и прочее)	Удельный вес по формуле	Коэффициент износа (гр. 7)	Коэффициент повреждения (гр. 8)	Процент износа к строению (гр. 7*гр. 8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	Бетонные ленточные	трещины, выветривание грунта	-	-	-	4,9
2	Стены	Брусчатые	трещины, в венцах гниль	1,1	-	55	13
3	Перегородки	Брусчатые; Деревянные	трещины, гниль, выпадание и коробление досок	1	-	55	2
4	Перекрытия	Деревянное утепленное	глубокие трещины, гниль	1	-	55	7,8
5	Кровли	Асбестоцементная	трещины, сколы	1	-	55	3,3
6	Полы	Окраска; Дощатые	стертости, износ	1,2	-	55	7,2
7	Проемы	Двойное остекление; Двери филенчатые	переплеты разошлись, повреждена гнилью	1,4	-	60	8,4
	Проемы оконные		неплотный притвор	-	-	0	0
	Проемы дверные		хорошее	-	-	50	6
8	Лестницы	ДВП; Штукатурка; Окраска; Вагонка	волосные трещины, царапины	1,2	-	55	0,6
9	Отделочные работы	Пристройка	трещины, гниль	1,1	-	55	0,6
10	Прочие работы		следы ремонтов	5,5	-	55	3,6
11	Санитарно-электротехнические работы		следы ремонтов	3,4	-	5,4	1,9
12	Центральное отопление						
13	Электротехнические устройства						
14	Электрическое освещение						
Итого				105	-	105	58,7

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр. 8) * 100}}{\text{удельный вес (гр. 7) * 100}} = \frac{58,7 * 100}{105} = 56$$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Пристройка Интерпретация Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	% износа		% износа		% износа		% износа	
		Удельный вес по таблице	Целевой коэффициент	Удельный вес с поправкой	Целевой коэффициент	Удельный вес по таблице	Целевой коэффициент	Удельный вес с поправкой	Целевой коэффициент
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Фундаменты	Деревянные столбы	14	1	14					
Стены и перегородки	Наружные и внутренние капитальные стены - Дощатые	33	1	33					
Перекрытия	Деревянные								
Крыша	Асбестоцементная	16	1	16					
Полы	Дощатые	13	1	13					
Проемы	Проемы оконные; Проемы дверные	5	1	5					
Отделочные работы	Окраска	5	1	5					
Электроосвещение		5	1	5					
Прочие работы	Прочие	9	1	9					
Итого		100,0		100,0		Итого		Итого	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем - куб. м. площадь - кв. м. кол-во - штук	Восстановит. стоим. руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						Удельный вес части здания	Поправка на год оценки						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Полная балансовая стоимость в ценах _____ г. _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) в ценах _____ г. _____ руб.

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	% износа			% износа			% износа		
	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес с поправкой
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Юлы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого				Итого			Итого		

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование строений и сооружений	№ строения	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. изм. после примен. поправ. коэфф.	Объем - куб.м. площадь - кв.м. кол-во - штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						Удельный вес части здания	Поправка на год оценки						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

XI. Ограждения и сооружения (замошени) на участке

Литера	Наименование строения и сооружения	Материал конструкции	Размеры			№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб
			Длина, м	Ширина, высота, м	Площадь, м								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

XII. Балансовая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1	2	3	4	5	6	7	8	9

20 октября 2011 г.
20 октября 2011 г.
20 октября 2011 г.

Исполнил
Проверил
Начальник участка Филиал по
Республике Коми

Грязных А.Н.
Грязных А.Н.
Григорьева О.В.

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования		
Обследовал		
Проверил		
Начальник участка		

Республика Коми, район Койгородский, МР "Койгородский", пст Кузьель, ул. Железнодорожная, д. 22

Литера по плану	Этажность	№ квартир или помещений	№ комнат, кухонь, коридоров и пр.	Наименование частей помещений (жилая комната, магазин, коридор, кухня, коридор и т.д.)	Формула для подсчета площади	Школьная площадь	Итого по помещению (по плану, строено)	Высота помещений (строено)
A	1	1	Коридор		$4,39 \times 6,09 - (0,16 \times 0,20) \times 6$	28,3	28,3	3,66
A	1	2	Раздевалка		$2,43 \times 2,08 - (0,20 \times 0,16)$	5,0	5,0	5,0
A	1	3	Раздевалка		$2,37 \times 2,16 - (0,20 \times 0,16)$	5,1	5,1	5,1
A	1	5	Спортзал		$4,30 \times 3,47$	14,9	14,9	4,10
A	1	6	Комната для инвентаря		$19,23 \times 5,22 - (0,20 \times 0,16) \times 10$	100,1	100,1	4,10
в	1		Простройка		$6,19 \times 4,40 - (0,16 \times 0,20) \times 4$	27,1	27,1	2,50
					$(2,68 \times 2,20) \times 2,47$	12,1	12,1	2,50
				Итого по объекту. Нежилое помещение		115,0	77,6	
				Итого по зданию :		115,0	77,6	192,6
				Итого по литере А		115,0	65,5	180,5
				Итого по литере в			12,1	12,1
				Итого по этажу 1		115,0	77,6	192,6

